

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI BÌNH
CHI CỤC THADS
HUYỆN THÁI THUY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 275...../TB-THADS

Thái Thụy, ngày 28 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-PT ngày 15 tháng 3 năm 2024 của TAND tỉnh Thái Bình; Bản án số 03/2023/KDTM-ST ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 02 năm 2025 của CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ THẨM ĐỊNH VIỆT NAM. Địa chỉ: số 15 ngõ 293, Khuất Duy Tiến, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội tại Chứng thư số 198/2025/2412093/TĐG/VCA-CTTĐG;

Căn cứ Công văn số 120/NHPT.TBI-TD ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Ngân hàng Phát triển Việt Nam – CN Thái Bình về việc xử lý tài sản sản thi hành án;

Do các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình, địa chỉ: Số 03, phố Cách Mạng Tháng Tám, tổ dân phố Bao Trình, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 12, tại khu 8 (nay là tổ dân phố số 8), thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 456916, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số “H” TO2955 ngày 14/8/2007 do UBND huyện Thái Thụy cấp cho ông Lê Duy Hùng và bà Trần Thị Hiếu (Vương) có diện tích 100m², trên đất có 01 nhà 02 tầng, diện tích chiếm đất 100m². Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.



Diện tích quyền sử dụng đất kê biên theo hiện trạng đo đạc trên thực tế là 99,3m². Thửa đất có đặc điểm:

Phía Bắc dài 4,8m giáp đất giao thông;

Phía Nam dài 5,38m giáp đất công;

Phía Đông dài 19,44 mét giáp đất ông Trục (ông Trục);

Phía Tây dài 19,58m giáp đất ông Khá.

Trên đất có 01 nhà 02 tầng kết cấu tường 220 chịu lực, diện tích chiếm đất 93,2m² (trong đó có 2,1m² xây dựng ra giao thông). Diện tích sàn nhà ở 186,4m² (trong đó có 4,2m² xây dựng ra giao thông). Đặc điểm ngôi nhà:

Phía Bắc dài 4,79m;

Phía Đông 18,13m;

Phía Tây 18,00m;

Phía Nam dài 5,29m.

Diện tích quyền sử dụng đất và nhà trên đất chênh lệch so với số đo trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nguyên nhân do sai số đo đạc.

Ngôi nhà được xây dựng năm 1989, hoàn thành năm 1990, qua nhiều lần sửa chữa. Cửa chính ngôi nhà gồm 02 lớp: 01 lớp cửa xếp bằng kim loại bên ngoài và 01 lớp cửa nhôm kính bên trong, hai lớp cửa đều đã cũ, hư hỏng. Bên trong ngôi nhà gồm: 01 tầng hầm (gồm bếp, kho và nhà vệ sinh (không đủ thiết bị vệ sinh, các thiết bị vệ sinh đều đã cũ, hỏng), lối ra phía sau tầng hầm có cửa bằng gỗ đã hư hỏng, không có khoá. Tầng một có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh (không đủ thiết bị vệ sinh, các thiết bị vệ sinh đều đã cũ, hỏng). Tất cả các cửa thông phòng ở các tầng đều không có cánh cửa. Phía sau phòng ngủ lối ra ban công có 1 cửa bằng gỗ đã cũ, hỏng, vỡ ô kính, không có khoá. Lan can cầu thang lên mái nhà (sân thượng) không có tay vịn, lối ra mái nhà (sân thượng) không có cánh cửa. Lan can cầu thang xuống tầng hầm tay vịn bằng kim loại đã han gỉ. Tình trạng ngôi nhà đã xuống cấp. Trong nhà không có bất cứ tài sản gì.

- Giá khởi điểm 2.637.384.558đ (Hai tỷ sáu trăm ba mươi bảy triệu ba trăm tám mươi tư nghìn năm trăm năm mươi tám đồng).

Làm tròn: 2.637.385.000đ (Hai tỷ sáu trăm ba mươi bảy triệu ba trăm tám mươi lăm nghìn đồng). Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất có giá: 2.322.925.000đ (Hai tỷ ba trăm hai mươi hai triệu chín trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

+ Tài sản trên đất có giá: 314.459.558đ (Ba trăm mười bốn triệu bốn trăm năm mươi chín nghìn năm trăm năm mươi tám đồng).

Chấp hành viên Cục (Chi cục) Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

5. Thù lao dịch vụ đấu giá, phí đấu giá tài sản phù hợp.

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; bảng chào giá dịch vụ đấu giá tài sản; phương án đấu giá tài sản; bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 03 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 05 tháng 3 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình. Số 03, phố Cách Mạng Tháng Tám, tổ dân phố Bao Trình, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thái Bình (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thái Thụy;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hoài Nam